

Broj: 01-1114

Na osnovu člana 39 stav 1 i člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl.listCG" br. 21/09, 40/11) , člana 4 stav 1, člana 5, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG br 044/10), Odluke o davanju u zakup prostora i opreme broj 01-682 od 25.05.2023, Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-427/23-3673/2 od 27.07.2023 godine i Saglasnosti Ministarstva zdravlja broj 4-427/23-2033/7 od 01.08.2023. godine **ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane objavljuje:**

**JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP
NEPOKRETNE I POKRETNE IMOVINE**

i to osam stomatoloških ordinacija sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i nus prostorija i stomatološke opreme u ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane" u OŠ "Mahmut Adrović" u Petnjici

I Predmet zakupa:

1. Nepokretne i pokretne stvari (prostor i oprema stomatoloških ordinacija) sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i nus prostorija koje se vode na Listu nepokretnosti br. 2205 KO Berane, u svojini države Crne Gore 1/1, koju koristi JZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane, ul. Miljana Tomičića br. 4 i to :

Na prvom spratu (P1):

- stomatološka ordinacija broj 1. PD 58, površine 12 m2,
- stomatološka ordinacija broj 2 PD 59, površine 12 m2,

Na drugom spratu (P2):

- stomatološka ordinacija broj 3 PD 95, površine 11 m2,
- stomatološka ordinacija broj 4 PD 96, površine 11 m2,
- stomatološka ordinacija broj 5 PD 97, površine 12 m2,
- stomatološka ordinacija broj 6 PD 98, površine 11 m2,
- stomatološka ordinacija broj 7 PD 114, površine 12 m2,
- stomatološka ordinacija broj 8 PD 115, površine 12 m2.

2. Pokretne stvari - medicinska i druga oprema (osnovna sredstva, alat i sitan inventar po knjigovodstvenoj evidenciji) u stomatološkim ordinacijama u osnovnoj školi:

- JU OŠ "Mahmut Adrović" Petnjica

II Minimalna cijena zakupa

Na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti početnog mjesečnog/godišnjeg zakupa prostora i opreme stomatoloških ordinacija ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane, minimalna cijena zakupa prostora i opreme stomatoloških ordinacija iznosi:

- Ukupna procijenjena vrijednost početnog mjesečnog/godišnjeg zakupa prostora i opreme stomatoloških ordinacija u okviru doma zdravlja Berane iznosi 14,00 € po 1m2 mjesečno/168,00 € po 1m2 godišnje.
- Ukupna procijenjena vrijednost zakupa pokretnih stvari i opreme stomatoloških ordinacija u osnovnoj školi iznosi 50,00€ po ordinaciji mjesečno/600,00€ na godišnjem nivou.

III Rok zakupa

Vlada je dala saglasnost za davanje u zakup nepokretne i pokretne imovine i to osam stomatoloških ordinacija sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i nus prostorija i stomatološke opreme u ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane" , do momenta izmjene zakonske regulative, a ne duže od jedne godine i stomatološke opreme u OŠ "Mahmut Adrović" Petnjica na period od šest mjeseci.

IV Uslovi zakupa

- Prostor i oprema se izdaju u viđenom stanju i koriste isključivo u ponuđenu svrhu i namjenu
- Davanje prostora i opreme u podzakup nije dozvoljeno
- Zakupnina se plaća do 10og u mjesecu za prethodni mjesec
- Struja, voda i komunalije su uračunati u cijenu zakupa

-
-
- Tekuće održavanje je na teret zakupca
 - Zakupac je dužan da po prestanku ugovora prostorije i opremu vrati u stanje u kom je iste preuzeo
 - Zakupac ne može vršiti bilo kakve prepravke, adaptaciju prostora ili izmještanje opreme bez saglasnosti zakupodavca.

V Način, mjesto i vrijeme podnošenja ponude

- Pravo učešća imaju pravna lica registrovana za obavljanje pomenute djelatnosti o čemu su dužni priložiti dokaz: izvod iz CRPSa o registraciji stomatološke ambulante (original ili ovjerenu kopiju) i potvrdu iz službe za ekonomsko-finansijske poslove ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane" da su izmirene sve obaveze zaključno sa 31.07.2023. godine (za učesnike koji su do sada bili zakupci prostorija i opreme).
- Ponude dostaviti preporučeno poštom sa povratnicom (ponuda mora biti uručena od strane poštanskog operatora najkasnije do roka određenog za podnošenje ponude) ili neposredno predati na arhivu ZU Dom zdravlja Berane, u roku od 8 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama, u zatvorenoj koverti sa naznakom "Ponuda za javni poziv za zakup nepokretne i pokretne imovine. Ne otvarati prije javnog otvaranja ponuda."
- Dokumentaciju za javni poziv ponuđači mogu preuzeti na linku www.domzdravljaberane.me ili na zahtjev mailom na pravnasluzba@domzdravljaberane.me.
- Izbor najpovoljnije ponude će se vršiti na osnovu najviše ponuđene mjesečne cijene zakupa izražene u eurima. Ukoliko za istu ordinaciju bude predato više ponuda iste cijene, odluka će biti donesena na osnovu vremena rada u stomatologij kao i urednost izvršenja obaveza i na kraju redosled predaje ponude. Nepotpune i neblagovremene ponude neće se razmatrati.
- Javno otvaranje ponuda će se održati u kancelariji br. 25 u Domu zdravlja Berane dana 07.09.2023. godine u 12h. Lica koja prisustvuju javnom otvaranju ponuda u ime ponuđača moraju prije navedenog termina dostaviti punomoćje.
- Odluka će biti donesena u roku od 7 dana od dana otvaranja ponuda.

**Prijavu slati na sljedeću adresu:
ZU Dom zdravlja „Dr Nika Labović,, Berane
Ul. Miljana Tomičića br. 4
B e r a n e
Kontakt telefon: 051 233 324**