

Broj: 03-1462

Berane, 12. 08. 2023. godine

Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" br. 021/09, 040/11), člana 3, 4, 5 i 24 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. list CG" br. 044/10), Odluke o davanju u zakup prostora i opreme broj 01-682 od 25.05.2023.godine i Saglasnosti za pokretanje postupka Ministarstva zdravlja broj 4-427/23-2033/7 od 01.08.2023. godine, a u skladu sa sprovedenim postupkom javnog poziva za postupak davanja u zakup nepokretne i pokretne imovine, i to osam stomatoloških ordinacija u ZU Doma zdravlja "Dr Nika Labović" Berane i stomatološke opreme u osnovnoj školi "Mahmut Adrović" u Petnjici, predloga Komisije za sprovođenje postupka javnog poziva imenovane rješenjem 01-1112 od 24.08.2023. godine i člana 19. Statuta ZU Doma zdravlja "Dr Nika Labović" Berane, **donosim**

### ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE

U postupku JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNE I POKRETNE IMOVINE i to osam stomatoloških ordinacija sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i nus prostorija i stomatološke opreme u ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane" u OŠ "Mahmut Adrović" u Petnjici objavljenom dana 28.08.2023. godine ispravne su ponude sledećih stomatoloških ordinacija o zakupu prostora i opreme u ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane":

1. Stomatološka ordinacija "Bogavac" Berane
2. PZU opšta stomatološka ambulanta "Dr Budimir Nikolić" Berane
3. Stomatološka ordinacija "Lekić" Berane
4. Opšta stomatološka ambulanta "Dr Boričić" Berane
5. Opšta stomatološka i ortodonska ambulanta "Ortodent" Berane
6. Opšta stomatološka ambulanta "Eurodent" Berane
7. Stomatološka ambulanta "CORONA DENTIS" Berane

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### OBRAZLOŽENJE

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNE I POKRETNE IMOVINE i to osam stomatoloških ordinacija sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i nus prostorija i stomatološke opreme u ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane" u OŠ "Mahmut Adrović" u Petnjici objavljen je dana 28.08.2023. godine.

Predmet zakupa su:

- Nepokretne i pokretne stvari (prostor i oprema stomatoloških ordinacija) sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i nus prostorija koje se vode na Listu nepokretnosti br. 2205 KO Berane, u svojini države Crne Gore 1/1, koju koristi JZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane, ul. Miljana Tomičića br. 4 i to :
  - Na prvom spratu (P1):
    - stomatološka ordinacija broj 1. PD 58, površine 12 m2,



- 
- stomatološka ordinacija broj 2 PD 59, površine 12 m<sup>2</sup>,  
Na drugom spratu (P2):
  - stomatološka ordinacija broj 3 PD 95, površine 11 m<sup>2</sup>,
  - stomatološka ordinacija broj 4 PD 96, površine 11 m<sup>2</sup>,
  - stomatološka ordinacija broj 5 PD 97, površine 12 m<sup>2</sup>,
  - stomatološka ordinacija broj 6 PD 98, površine 11 m<sup>2</sup>,
  - stomatološka ordinacija broj 7 PD 114, površine 12 m<sup>2</sup>,
  - stomatološka ordinacija broj 8 PD 115, površine 12 m<sup>2</sup>.
- Pokretne stvari - medicinska i druga oprema (osnovna sredstva, alat i sitan inventar po knjigovodstvenoj evidenciji) u stomatološkim ordinacijama u osnovnoj školi JU OŠ "Mahmut Adrović" Petnjica.

Odluku o davanju u zakup prostora i opreme broj 01-682 od 25.05.2023. donijela je direktorica Doma zdravlja. Saglasnost za pokretanje postupka prodaje uklonjene bravarije dalo je Ministarstvo zdravlja, broj 4-427/23-2033/7 od 01.08.2023. godina.

U skladu sa uslovima traženim javnim pozivom pristiglo je sedam ponuda.

Javno otvaranje ponuda organizovano je 07.09.2023. godine sa početkom u 12h u prostorijama Doma zdravlja Berane. Komisija je sačinila zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj 01-1197 od 07.09.2023. godine. Dana 11.09.2023. održana je sesija pregleda, ocjene i vrednovanja ponuda i sačinjen zapisnik broj 01-1208 od 11.09.2023. godine, sa predlogom ovlašćenom licu da donese odluku o izboru najpovoljnije ponude i to:

- 1. Stomatološka ordinacija "Bogavac" Berane - stomatološka ordinacija broj 6 PD 98**
- 2. PZU opšta stomatološka ambulanta "Dr Budimir Nikolić" Berane - stomatološka ordinacija broj 4 PD 96**
- 3. Stomatološka ordinacija "Lekić" Berane - stomatološka ordinacija broj 5 PD 97**
- 4. Opšta stomatološka ambulanta "Dr Boričić" Berane - stomatološka ordinacija broj 8 PD 115**
- 5. Opšta stomatološka i ortodonska ambulanta "Ortodent" Berane - stomatološka ordinacija broj 2 PD 59**
- 6. Opšta stomatološka ambulanta "Eurodent" Berane - stomatološka ordinacija broj 1 PD 58**
- 7. Stomatološka ambulanta "CORONA DENTIS" Berane - stomatološka ordinacija broj 3 PD 95**

Svi ponuđači su dostavili u roku pozivom traženu dokumentaciju.

Nije bilo neispravnih ponuda.

Za stomatološku ordinaciju broj 7 PD 114, nije predata ni jedna ponuda, kao ni za opremu u stomatološkoj ordinaciji u osnovnoj školi JU OŠ "Mahmut Adrović" Petnjica.

Usvojena je preporuka i stoga riješeno kao u dispozitivu ove odluke.

**PRAVNA POUKA** : ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke u roku od 8 dana od dana prijema iste.

**D-no**

- ponuđačima
- obračunskoj službi
- komisiji
- u dosije
- a /a

**DIREKTORICA**  
**Janković Marica**  
*Janković Marica*