

TENDERSKA DOKUMENTACIJA

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNE I POKRETNE IMOVINE i to osam stomatoloških ordinacija sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i nus prostorija i stomatološke opreme u ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane" u OŠ "Mahmut Adrović" u Petnjici

UPUSTVA PONUĐAČIMA

1. Podaci o naručiocu:

Naručilac: ZU DOM ZDRAVLJA „DR NIKA LABOVIĆ“ BERANE	Kontakt osoba: PEŠIĆ MAJA
Adresa: Miljana Tomičića br.4	Poštanski broj: 84300
Grad: Berane	Identifikacioni broj: 02012146
Telefon: 051/233-324	Faks: 051/233-324
Elektronska pošta (e-mail): pravnasluzba@domzdravljaberane.me	Internet stranica (web): https://www.domzdravljaberane.me/

2. Predmet o javnom pozivu:

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNE I POKRETNE IMOVINE i to osam stomatoloških ordinacija sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i nus prostorija i stomatološke opreme u ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane" u OŠ "Mahmut Adrović" u Petnjici objavljen je u Dnevnom listu „Pobjeda“ dana 28.08.2023. godine.

3. Opis predmeta zakupa:

- Nepokretne i pokretne stvari (prostor i oprema stomatoloških ordinacija) sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i nus prostorija koje se vode na Listu nepokretnosti br. 2205 KO Berane, u svojini države Crne Gore 1/1, koju koristi JZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane, ul. Miljana Tomičića br. 4 i to :

Na prvom spratu (P1):

- stomatološka ordinacija broj 1. PD 58, površine 12 m²,
- stomatološka ordinacija broj 2 PD 59, površine 12 m²,

Na drugom spratu (P2):

- stomatološka ordinacija broj 3 PD 95, površine 11 m²,
- stomatološka ordinacija broj 4 PD 96, površine 11 m²,
- stomatološka ordinacija broj 5 PD 97, površine 12 m²,
- stomatološka ordinacija broj 6 PD 98, površine 11 m²,
- stomatološka ordinacija broj 7 PD 114, površine 12 m²,
- stomatološka ordinacija broj 8 PD 115, površine 12 m².

-
-
- Pokretne stvari - medicinska i druga oprema (osnovna sredstva, alat i sitan inventar po knjigovodstvenoj evidenciji) u stomatološkim ordinacijama u osnovnoj školi JU OŠ "Mahmut Adrović" Petnjica

4. Minimalna cijena zakupa:

Na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti početnog mjesečnog/godišnjeg zakupa prostora i opreme stomatoloških ordinacija ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane, minimalna cijena zakupa prostora i opreme stomatoloških ordinacija iznosi:

- Ukupna procijenjena vrijednost početnog mjesečnog/godišnjeg zakupa prostora i opreme stomatoloških ordinacija u okviru doma zdravlja Berane iznosi 14,00 € po 1m2 mjesečno/168,00 € po 1m2 godišnje.
- Ukupna procijenjena vrijednost zakupa pokretnih stvari i opreme stomatoloških ordinacija u osnovnoj školi iznosi 50,00€ po ordinaciji mjesečno/600,00€ na godišnjem nivou.

5. Rok zakupa:

- Vlada je dala saglasnost za davanje u zakup nepokretne i pokretne imovine i to osam stomatoloških ordinacija sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i nus prostorija i stomatološke opreme u ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane", do momenta izmjene zakonske regulative, a ne duže od jedne godine i stomatološke opreme u OŠ "Mahmut Adrović" Petnjica na period od šest mjeseci.

6. Uslovi pod kojima se nepokretne i pokretne stvari daju u zakup:

- Prostor i oprema se izdaju u viđenom stanju i koriste isključivo u ponuđenu svrhu i namjenu
- Davanje prostora i opreme u podzakup nije dozvoljeno
- Zakupnina se plaća do 10og u mjesecu za prethodni mjesec
- Struja, voda i komunalije su uračunati u cijenu zakupa
- Tekuće održavanje je na teret zakupca
- Zakupac je dužan da po prestanku ugovora prostorije i opremu vrati u stanju u kom je iste preuzeo
- Zakupac ne može vršiti bilo kakve prepravke, adaptaciju prostora ili izmještanje opreme bez saglasnosti zakupodavca.

7. Uslovi koje treba da ispunjavaju ponuđači:

- Pravo učešća imaju pravna registrovana za obavljanje pomenute djelatnosti o čemu su dužni priložiti dokaz: izvod iz CRPSa o registraciji stomatološke ambulante (original ili ovjerenu kopiju) i potvrdu iz službe za ekonomsko-finansijske poslove ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane" da su izmirene sve obaveze zaključno sa 31.07.2023. godine (za učesnike koji su bili do sada zakupci prostorija i opreme).

8. Sadržaj ponude:

- Ponuda sa brojem stomatološke ordinacije ili naziv osnovne škole za zakup opreme, sa ponuđenom mjesečnom cijenom zakupa podnosi se na obrascu datom u prilogu broj 2. Original ponude treba da bude odštampan ili ispisan neizbrisivim mastilom. Ponuda mora biti potpisana od strane ovlaštenog lica i ovjerena stavljanjem otiska pečata firme.
- Lica koja prisustvuju otvaranju ponuda u ime ponuđača, moraju prije početka javnog otvaranja nponuda dostaviti Komisiji pisano punomoćje (obrazac prilog broj 3)
- Uz popunjen i ovjeren obrazac ponude ponuđač je dužan da dostavi sledeća dokumenta:

-
-
- a. Izvod o registraciji stomatološke ambulante (original ili ovjerenu kopiju) Centralnog registra privrednog suda (CRPS) Podgorica
 - b. potvrdu iz službe za ekonomsko-finansijske poslove ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane" da su izmirene sve obaveze zaključno sa 31.07.2023. godine (za učesnike koji su bili do sada zakupci prostorija i opreme).
- Dokumentaciju za javni poziv ponuđači mogu preuzeti na linku www.domzdravljaberane.me ili na zahtjev mailom na pravnasluzba@domzdravljaberane.me.

9. Alternativne ponude:

Ponuda se može dati samo za jednu ordinaciju ili opremu u školi. Nije predviđena mogućnost alternativnih ili zajedničkih ponuda.

10. Rok važenja ponude:

Rok važenja ponude je 30 dana od dana otvaranja ponuda.

11. Dostavljanje ponuda:

- Ponude dostaviti preporučeno poštom sa povratnicom (ponuda mora biti uručena od strane poštanskog operatora najkasnije do roka određenog za podnošenje ponude) ili neposredno predati na arhivu ZU Dom zdravlja Berane, ul Miljana Tomičića br. 4, 84300 Berane, u roku od 8 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama, u zatvorenoj koverti sa naznakom "Ponuda za javni poziv za zakup nepokretne i pokretne imovine. Ne otvarati prije javnog otvaranja ponuda."

Ponude se dostavljaju na arhivi svakog radnog dana od dana objavljivanja poziva od 08:00 do 14.00 časova, zaključno sa 05.09.2023. godine do 14.00 časova.

Ponude prispjele nakon predviđenog roka biće odbačene kao neblagovremene i neće se razmatrati.

12. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

Izbor najpovoljnije ponude će se vršiti na osnovu najviše ponuđene mjesečne cijene zakupa izražene u eurima. Ukoliko za istu ordinaciju bude predato više ponuda iste novčane vrijednosti, odluka će biti donesena na osnovu vremena rada u stomatologij kao i urednost izvršenja obaveza i redosled predaje ponude.

13. Javno otvaranje ponuda:

- Javno otvaranje ponuda će se održati u kancelariji br. 25 u Domu zdravlja Berane dana 07.09.2023. godine u 12h.
- Lica koja prisustvuju u ime ponuđača moraju prije otvaranja ponuda dostaviti punomoćje.

14. Odluka o davanju u zakup:

- Odluka će biti donesena u roku od 7 dana od dana otvaranja ponuda.

15. Pravna pouka:

U toku čitavog postupka za izbor najpovoljnije ponude svaki ponuđač i svako lice na čija se prava i pravne interese odnosi postupak (zainteresovano lice) ima pravo uložiti prigovor zbog učinjenih nepravilnosti.

Prigovor se podnosi direktoru zakupodavca u pisanoj formi, u tri primjerka neposredno ili putem pošte sa povratnicom.

Prigovor na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača se podnosi u roku od 8 dana od dana dostavljanja odluke.

O podnesenom prigovoru odlučuje direktor zakupodavca i obavještava sve učesnike postupka po javnom pozivu, u roku od tri dana od prijema prigovora.