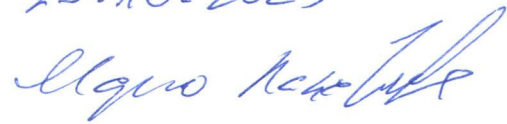


23.10.2023



**OBRAZAC**  
**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

1	CRNA GORA <b>OPŠTINA BERANE</b> Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:07-332/23-412/6 Datum:20.10.2023.god.	Grb Berana 
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostorana osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22 i 4/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19,116/20, 76/21,141/21 i 151/22) , DUP-a „Lijeva obala Lima“ ("Sl. List CG",br.112/21) i podnietog zahtjeva Opštine Berane br. 07-332/23-412 od 11.10.2023.g. <b>izdaje:</b>	
3	<b>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	za <b>IZGRADNJU</b> stambenog objekta za kolektivno stanovanje na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br. 859,857/1 i 2477/1 KO Berane prema važećem planskom dokumentu,odnosno katastarske parcele br. 857/3,857/4,859/2,859/3,2477/10 i 2477/12 KO Berane prema dostavljenom Elaboratu parcelacije po DUP-u urađenom od strane ovlašćene geodetske organizacije doo "GEO-START" iz Podgorice,a na UP 1 u zoni DUP-a "Lijeva obala Lima" sa namjenom stanovanje veće gustine.	
5	PODNOSILAC ZAHTJEVA	<b>OPŠTINA BERANE</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> <b>Opis lokacije</b> Lokacija se odnosi na djelove katastarskih parcela br. 859,857/1 i 2477/1 prema važećem planskom dokumentu, odnosno katastarske parcele br. 857/3 i 857/4 upisane u LN 1822-izvod u svojini Opštine Berane, 2477/10 i 2477/12 upisane u LN 333-izvod u svojini Opštine Berane i 859/2 i 859/3 upisane u LN 2388-prepis u svojini Opštine Berane KO Berane prema dostavljenom Elaboratu parcelacije po DUP-u urađenom od strane ovlašćene geodetske organizacije doo "GEO-START" iz Podgorice koje se nalaze u zahvatu UP 1 DUP-a "Lijeva obala Lima". Uvidom u list nepokretnosti na predmetnoj lokaciji ne postoje izgrađeni objekti. Lokacija ima prilaz sa javne površine,odnosno gradske saobraćajnice koja je sa južne strane parcele.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele ,odnosno lokacije</b> <b><u>Planirani objekat višeporodičnog stanovanja (SV) na UP1</u></b> Na urbanističkoj parceli moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pretežna namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za obavljanje delatnosti, koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe potrebama stanovnika područja, i to: trgovine, ugostiteljstvo, uslužno zanatstvo, školstvo, zdravstvena i socijalna zaštita, sport i rekreacija. Najveći procenat navedenih namjena kompatibilnih stanovanju može biti 25%.</li> <li>▪ Indeks zauzetosti parcele je 0,3.</li> <li>▪ Indeks izgrađenosti parcele je 1,5.</li> </ul>	


	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Spratnost objekta je definisana planiranim nadzemnim etažama i iznosi P+3.</li> <li>▪ Urbanistički parametri (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost) su definisani kao maksimalni, ne mogu se premašiti, ali se može graditi objekat sa parametrima manjim od definisanih.</li> <li>▪ Minimalna udaljenost objekta od saobraćajnica (kolskih i pješačkih) definisana je građevinskim linijama, s tim da objekat prema Ulici Svetog Save i Ulici Nova 5 bude postavljen na građevinskoj liniji.</li> <li>▪ Ukoliko se u objektu planira potkrovlje, u skladu sa planski definisanim uslovima i namjenom usaglašenom sa namjenom objekta, potkrovlje mijenja jednu nadzemnu etažu.</li> <li>▪ Suterenska ili podrumaska etaža se mogu graditi kao garažni prostor i tehnička etaža.</li> <li>▪ Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru objekta u suternskoj ili podrumskoj etaži i na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. BGP podruma ne ulazi u obračun površina ukoliko se koristi za garažiranje i tehničke sisteme objekta.</li> <li>▪ Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.55 - (55%).</li> <li>▪ Građevinska linija suterena poklapa se sa građevinskom linijom prizemlja.</li> <li>▪ Građevinska linija za podrumsku etažu nanjenjenu za parkiranje prema ulici ne može biti ispred građevinske linije prizemlja, a prema susjednoj parceli može biti na udaljenosti od najmanje 1,00m.</li> <li>▪ Parking se može graditi uz Ulicu Nova 5, i u tom slučaju se uz parking gradi trotoar najmanje širine 1,50m.</li> <li>▪ Kota prizemlja može biti maksimalno <b>1, 20m</b> iznad kote terena.</li> <li>▪ Krov raditi kosi, dvovodni ili viševodni, nagibom i krovnim pokrivačem usaglašen sa krovovima susjednih objekata.</li> <li>▪ Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele ne može se planirati prateći objekat namjene ostave, garaže i slično.</li> </ul>																		
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>																		
	<p>Plansko područje je podijeljeno na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele u ovom dokumentu obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. U grafičkom dijelu "Plan parcelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p> <p>Objekti se mogu graditi na planiranim urbanističkim parcelama, dijelu urbanističke parcele ili na dvije urbanističke parcele u okviru iste namjene, uz uslov da urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta u skladu sa namjenom a saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima. Ukoliko se gradi na dijelu urbanističke parcele, objekti se moraju graditi kao dvojni.</p> <p>Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.</p> <p>Urbanistička parcela je određena sa sledećim koordinatama:</p> <p>COORDINATE UP 1</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 5%;">141</td> <td style="width: 40%;">4745594.2517</td> <td style="width: 40%;">7408239.3740</td> </tr> <tr> <td>142</td> <td>4745598.4059</td> <td>7408275.2345</td> </tr> <tr> <td>143</td> <td>4745596.6493</td> <td>7408277.4513</td> </tr> <tr> <td>144</td> <td>4745571.4526</td> <td>7408280.3702</td> </tr> <tr> <td>145</td> <td>4745565.9666</td> <td>7408246.9592</td> </tr> <tr> <td>146</td> <td>4745566.9817</td> <td>7408242.5324</td> </tr> </table>	141	4745594.2517	7408239.3740	142	4745598.4059	7408275.2345	143	4745596.6493	7408277.4513	144	4745571.4526	7408280.3702	145	4745565.9666	7408246.9592	146	4745566.9817	7408242.5324
141	4745594.2517	7408239.3740																	
142	4745598.4059	7408275.2345																	
143	4745596.6493	7408277.4513																	
144	4745571.4526	7408280.3702																	
145	4745565.9666	7408246.9592																	
146	4745566.9817	7408242.5324																	
	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>																		
	<p><b>REGULACIJA I NIVELACIJA</b></p> <p>Regulacija na planskom području je definisana saobraćajnim rešenjem, sa kojim su povezane regulacione linije definisane koordinatama prelomnih tačaka koje omogućavaju tačnost prenošenja planskog dokumenta na teren.</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata na planiranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su koordinatama prelomnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.</p>																		

	<p>Građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Za građevinske linije date su koordinate prelomnih tačaka koje su prikazane u odgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.</p> <p>50 4745578.7046 7408276.5306  51 4745595.3108 7408274.5868  52 4745591.7978 7408244.7008  53 4745573.8208 7408246.7871</p>								
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posljedica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.</li> <li>- Prema podacima za područje u granicama PUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći: <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>- Stepen seizmičkog intenziteta</td> <td>VIII (osmi)</td> </tr> <tr> <td>- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks</td> <td>0.079 – 0.090</td> </tr> <tr> <td>- koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1.0Kd 0.7/T 0.47</td> </tr> <tr> <td>- ubrzanje tla Qmax (q)</td> <td>0.283</td> </tr> </table> </li> <li>- Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).</li> <li>- Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.</li> <li>- Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata</li> <li>- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG br.8/93)</li> </ul> <p>Naglašava se da je pri izradi projektne dokumentacije potrebno poštovati svu relevantnu zakonsku regulativu iz domena odbrane, zaštite i spašavanja, zaštite od elementarnih nepogoda, pravilnike o tehničkim normativima za skloništa i pojedine objekte,</p>	- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)	- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090	- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47	- ubrzanje tla Qmax (q)	0.283
- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)								
- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090								
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47								
- ubrzanje tla Qmax (q)	0.283								
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Prilikom projektovanja poštovati važeću zakonsku regulativu Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list CG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br.46/06), Zakon o inspekcijском nadzoru ("Sl. list RCG", br.39/03, "Sl. list CG", br. 76/09, Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 40/10 i 40/11, ), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.</p>								
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><u>Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)</u> - U okviru stanovanja veće gustine i mješovite namjene planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.</p> <p>Minimalno učešće površina za pejzažno uređenje u okviru urbanističke parcele je 25-30%.</p> <p>U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.</p>								

	<p>Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije. Takođe predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere.</p> <p>Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata. Pejzažnim uređenjem očuvati karakter prirodnog i kulturnog pejzaža.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kompozicija zelenila treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima</li> <li>- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima</li> <li>- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa</li> <li>- radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove.</li> <li>- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje</li> <li>- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor i mjesta za igru predškolske djece</li> <li>- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala</li> <li>- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice i sl.)</li> <li>- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za otpadke i dr.) savremenog dizajna.</li> </ul>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>U neposrednoj blizini nema zaštićenih zona niti pojedinačnih kulturnih dobara</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu u njima zaposleni. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele ne može se planirati prateći objekat namjene ostave, garaže i slično.</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>Lokacija nije u blizini lokacije Aerodroma tako da ne može da ima negativan uticaj.</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>U neposrednom okruženju parcele nema vodnih tokova ali zbog nivelacije u odnosu na rijeku Lim ,prilikom projektovanja obratiti pažnju na nivo podzemnih voda.</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA</b></p> <p>Projektnim zadatkom i Idejnim rješenjem će se definisati faznost gradnje ,odnosno spratnost objekta jer je smjernicama dat maksimum koji nije imperativ.</p>

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG, dostupne na njihovom sajtu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2(dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja</li> <li>-Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV</li> <li>-Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl.list SFRJ“, br.53/88, 54/88)</li> <li>-Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ“ broj 11/96)</li> <li>-Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752</li> </ul> <p>U zaštitnom pojasu trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom kooridoru nije dozvoljena izgradnja,izuzetno,uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORiT-u,CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade.</p> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p><u>Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dvorišnu mrežu trasirati u skladu sa mjestom priključka , strogo paziti da se prilikom kopanja rova za polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima).</li> <li>- Dubina ukopavanja: minimum 1,0 - 2,0 m prema uslovima konfiguracije terena.</li> <li>- Mrežu polagati uvijek ako je to moguće dalje od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže.</li> <li>- Poželjno je da se cjevovodi polažu blagovremeno, pri izgradnji objekta.</li> <li>- Ako se u istom rovu polažu vodovodi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite.</li> </ul> <p><u>Odvođenje otpadnih voda</u></p> <p>U koridoru saobraćajnica pored UP postoji gradska kanalizacija Projektnu dokumentaciju uraditi na osnovu uslova doo"Vodovod i kanalizacija" <b>Uslovi br.2005 od 19.10.2023.g.</b></p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prilaz objektu je moguće projektovati sa južne strane sa gradske saobraćajnice. Parkiranje rješavati isključivo u okviru parcele ili objekta. <b>Uslovi br. 16-341/23-112 od 16.10.2023.g.</b></p>
17.4.	<p>Ostali uslovi</p> <p>Pri projektovanju je obavezno pridržavati se Zakona o zaštiti životne sredine odnosno uslova izdatih od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove,zaštitu životne sredine i saobraćaj. <b>Uslovi br.16-322/23-156 od 16.10.2023.g.</b></p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIG, GEOLOŠKIH(GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIG, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Pri projektovanju se pridržavati čl 7 Zakona o geološkim istraživanjima</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>Nije potrebna izrada urbanističkog projekta</p>
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

	Oznaka urbanističke/kat parcele	UP 1
	Površina urbanističke/kat parcele	Površina UP 1 je planirana 1074m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,5
	Bruto građevinska površina objekta(maxBGP)	1611
	Maksimalna spratnost objekta	P+3
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje ili garažiranje objekata	U okviru kat. parcela,po jednoj stambenoj jedinici 1PM a za 70m <sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora 1PM.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonskim projektovanjem treba uvažavati karakteristike lokacije i potrebu stvaranja savremenog ambijenta kroz primjenu odgovarajućih materijala i formi u duhu savremenih arhitektonskih kretanja, a može se bazirati na interpretaciji tradicionalnih formi adekvatnim transponovanjem detalja i implementacijom u današnji kontekst novog dijela grada.</p> <p>Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuje se primjena savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Preporuka je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta ili drugih, savremenih kvalitetnih materijala koji se uklapaju u ambijent.</p> <p>Izgradnja terasa, lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“). Preporuka je da krovovi budu kosi u skladu sa klimatskim uticajima, ali je moguća primjena i ravnih krovova u situacijama gdje postoje jasno prepoznati i opravdani funkcionalni i oblikovni zahtjevi.</p>
21	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba koristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije.Pri projektovanju koristiti savremene termoizolacione materijale,kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-jedan od vidova gubitka energije koristiti škure i roletne</li> <li>-zelenim zasadima smanjiti uticaje vjetra a prema ulici predvidjeti zelenu tampon zonu</li> <li>-na parceli odrediti prostor za kantu za smeće sa maskom za okruženje</li> <li>-likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada</li> <li>-obrada fasada u neutralnim bojama izbegavajući upadljive boje</li> </ul>
22	DOSTAVLJENO:Podnosiocu zahtjeva,u spise predmeta,urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi Poslove urbanističko-građevinskog inspektora obavljaće državni službenici postavljeni u zvanje	

	inspektora za urbanizam,inspektora za zaštitu prostora i inspektora za građevinarstvo(čl.231)	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Potpis obrađivača
	Tijana Cimbalević dipl. građ. inž.	<i>Cimbalević Tijana</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: v.d. Sekretar-a Marjan Obadović	Potpis ovlašćenog službenog lica 
24	PRILOZI	
	1.Izvod iz DUP-a, 2.LN i kopija plana 4. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima	
25	DODATNE INFORMACIJE	
	U skladu sa čl.91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja koju dostavlja 15 dana prije početka građenja Ministarstvu ekologije,prostornog planiranja i urbanizma na ime Direkcije za inspekcijski nadzor ,odnosno Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane Zakonom,koja sadrži: 1.Glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom 2.Izveštaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta 3.Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio,odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat,u skladu sa ovim zakonom 4.Ugovor o angažovanju izvođača radova 5.Ugovor o angažovanju stručnog nadzora 6.Dokaz o pravu svojine na zemljištu,odnosno drugom pravu na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu ili nekom drugom pravu u slučaju rekonstrukcije postojećeg objekta 7. Sastavnim dijelom dokumentacije,smatra se saglasnost glavnog državnog arhitekta/glavnog gradskog arhitekta date na Idejno rješenje.	

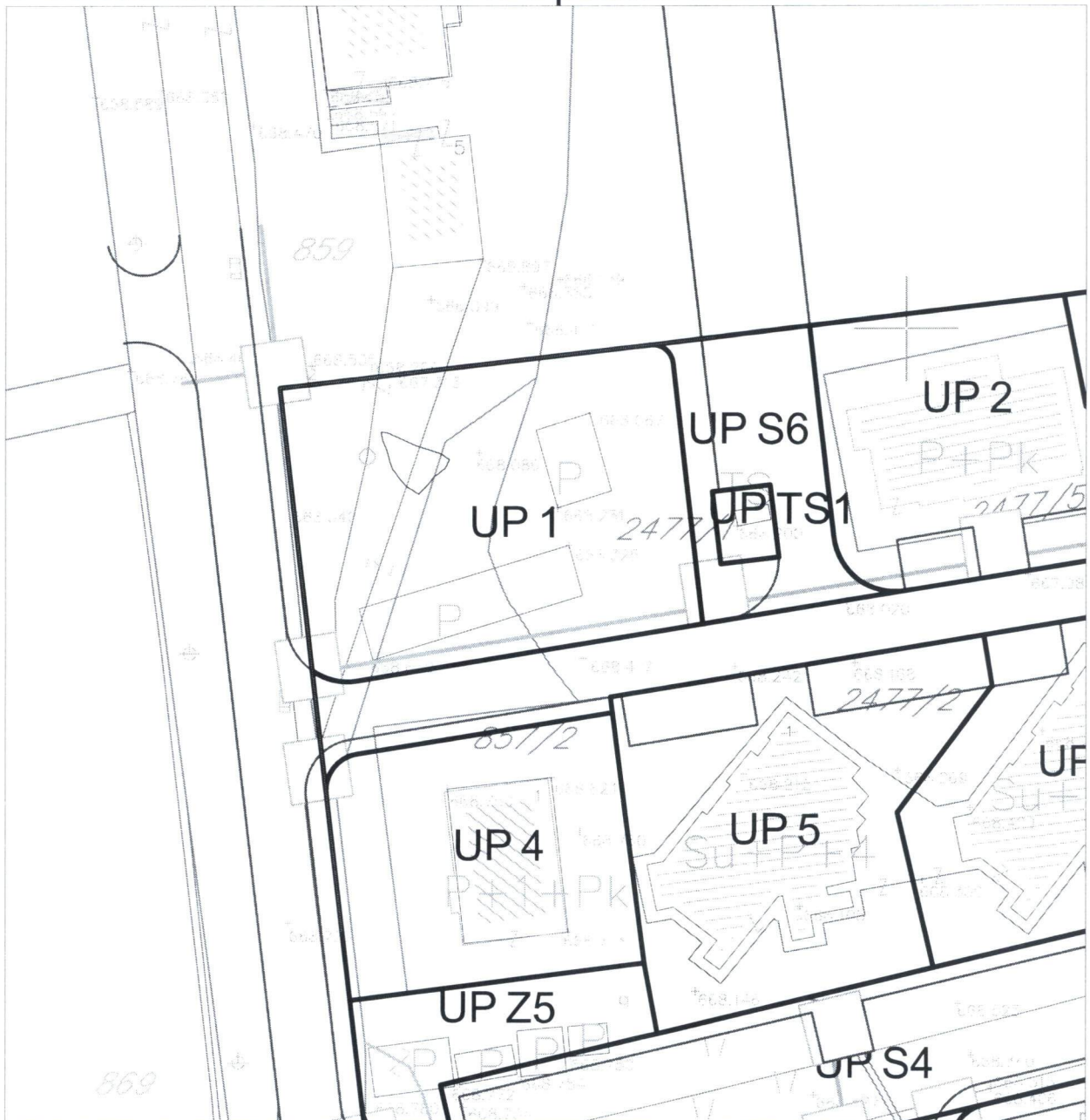
IZVOD IZ DUP-a "Lijeva obala Lima", Berane

(Sl. list CG-br. 112/21)

PRILOG:elektronsko komunikaciona infrastruktura

LOKACIJA: UP 1

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Berane



### LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- TK OKNO POSTOJEĆE - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,...., NO 38
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI PREČNIKA 110mm

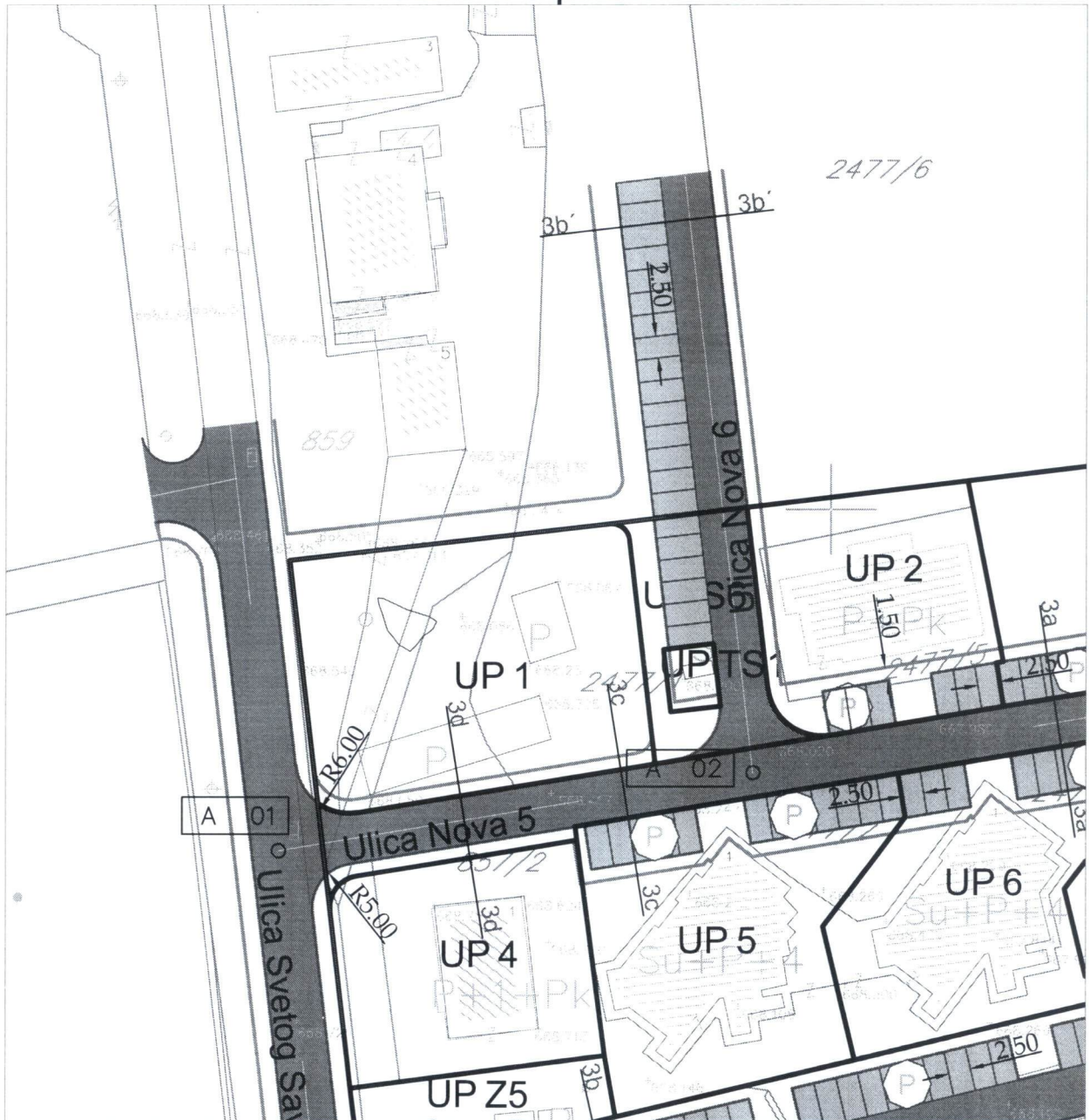


# IZVOD IZ DUP-a "Lijeva obala Lima", Berane (Sl. list CG-br. 112/21)

PRILOG: saobraćajna infrastruktura

LOKACIJA: UP 1

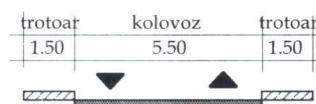
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Berane



## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- ▬ PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- ▬ OSOVINE SAOBRAĆAJNICA
- ★ OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
- A A OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- A NAZIV SAOBRAĆAJNICA
- ▬ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- ▬ PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA

PRESJEK 3d-3d



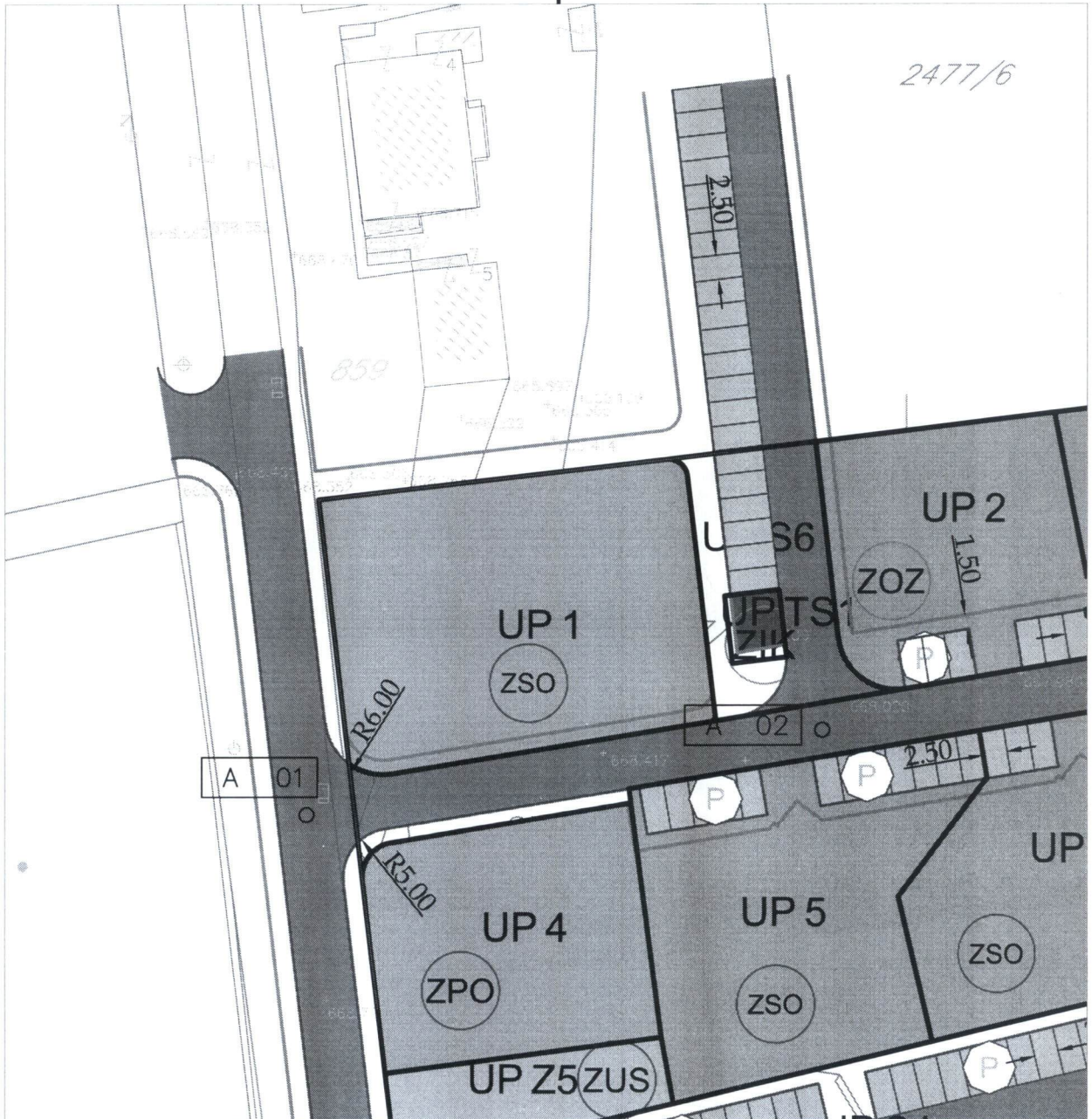
# IZVOD IZ DUP-a "Lijeva obala Lima", Berane

(Sl. list CG-br. 112/21)

PRILOG: pejzažna arhitektura

LOKACIJA: UP 1

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Berane



## LEGENDA

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE - PUJ

- ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
- PARK
- SKVER
- UREĐENJE OBALE
- LINEARNO ZELENILU

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE - PUO

- ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILU ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA
- ZELENILU OBJEKATA ZDRAVSTVA

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE - PUS

- ZELENILU INFRASTRUKTURE

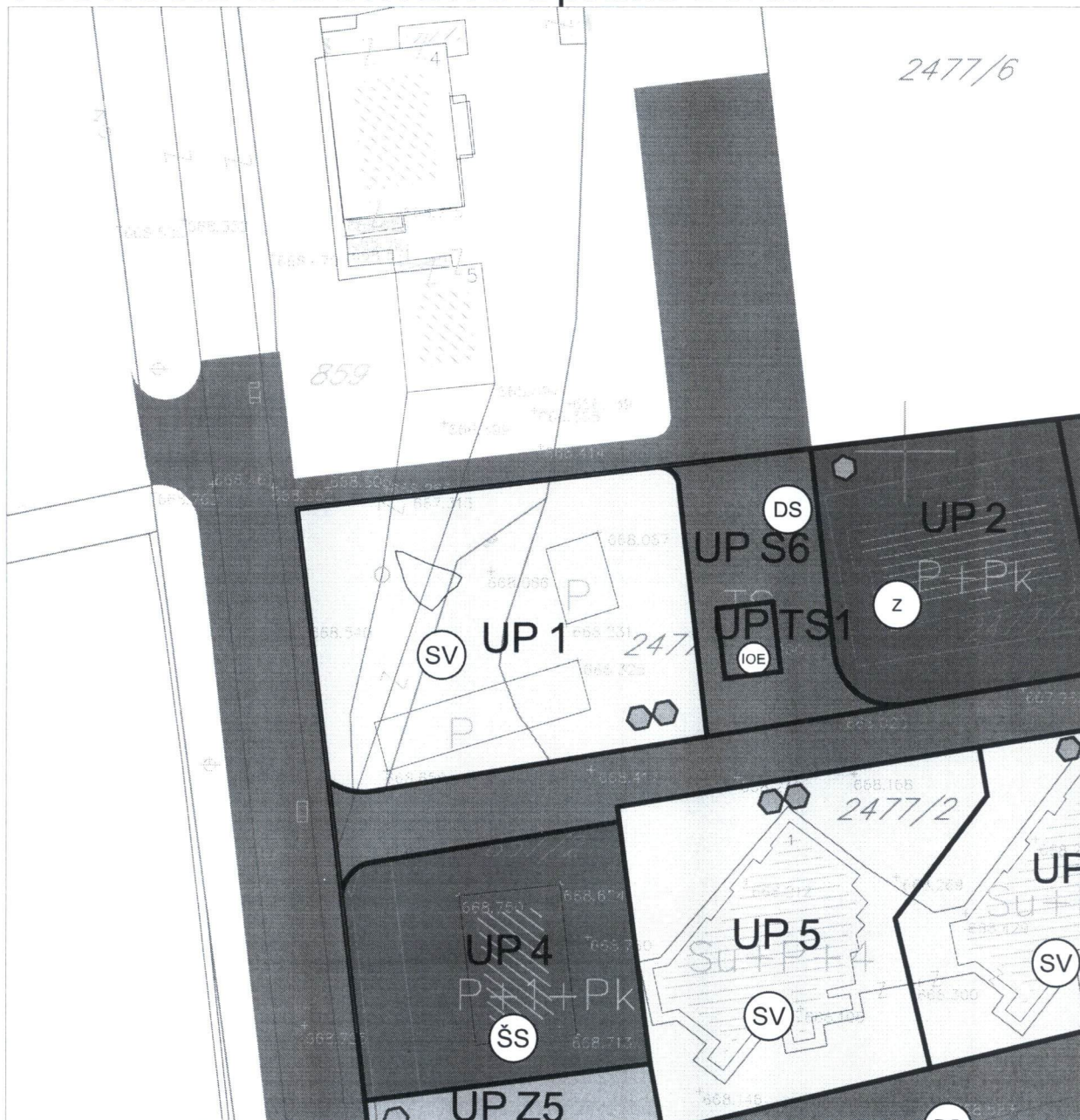
# IZVOD IZ DUP-a "Lijeva obala Lima", Berane

(Sl. list CG-br. 112/21)

PRILOG: namjena površina

LOKACIJA: UP 1

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Berane



## LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA		POVRŠINE ZA KULTURU
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
<b>UP 1</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		POVRŠINSKE VODE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE		POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAČAJ
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI		POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA SOCIJALNU ZAŠTITU		PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU		

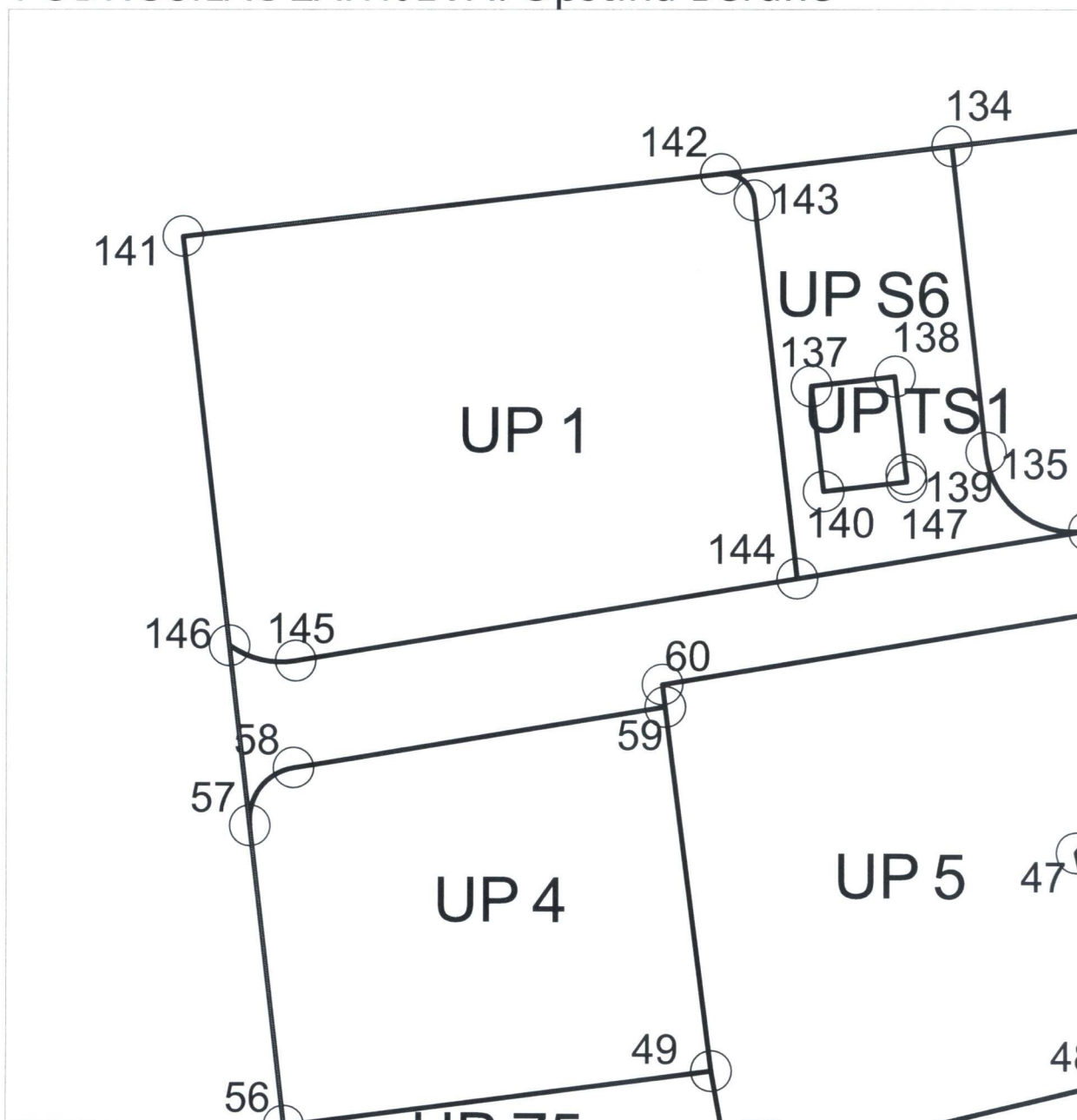
# IZVOD IZ DUP-a "Lijeva obala Lima", Berane

(Sl. list CG-br. 112/21)

PRILOG: koordinate UP

LOKACIJA: UP 1

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Berane



## LEGENDA

— GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

○<sup>01</sup> TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

### KOORDINATE UP 1

141	4745594.2517	7408239.3740
142	4745598.4059	7408275.2345
143	4745596.6493	7408277.4513
144	4745571.4526	7408280.3702
145	4745565.9666	7408246.9592
146	4745566.9817	7408242.5324

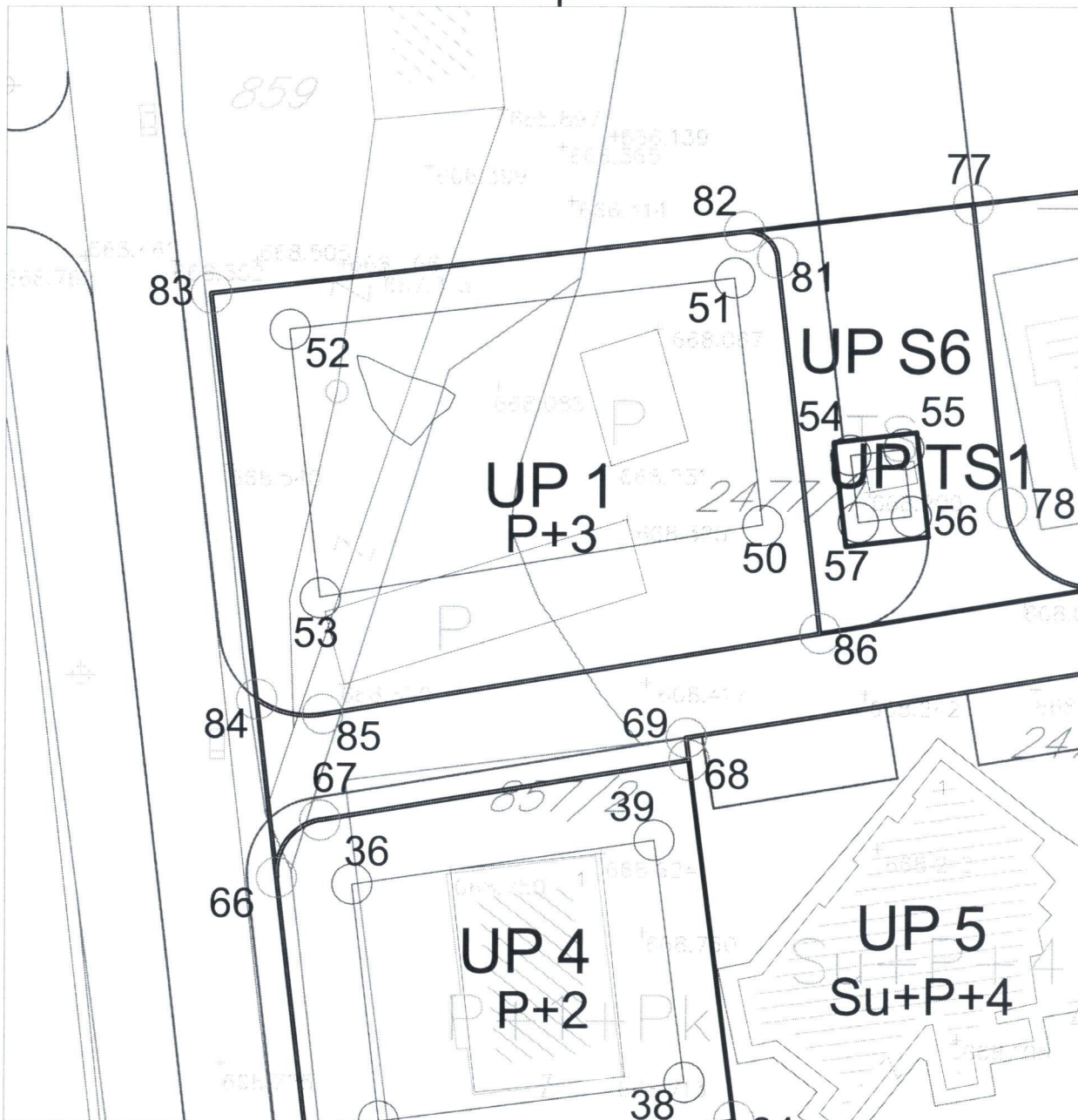
# IZVOD IZ DUP-a "Lijeva obala Lima", Berane

(Sl. list CG-br. 112/21)

PRILOG: koordinate GL

LOKACIJA: UP 1

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Berane



## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

P+1 SPRATNOST OBJEKTA

○ TAČKE REGULACIONE LINIJE

○ TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE

## KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL

50	4745578.7046	7408276.5306
51	4745595.3108	7408274.5868
52	4745591.7978	7408244.7008
53	4745573.8208	7408246.7871

# IZVOD IZ DUP-a "Lijeva obala Lima", Berane

(Sl. list CG-br. 112/21)

PRILOG:hidrotehnička infrastruktura

LOKACIJA: UP 1

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Berane



## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- VODOVOD POSTOJEĆI
- VODOVOD PLANIRANI
- VODOVOD VIŠEG REDA POSTOJEĆI
- FEKALNA KANALIZACIJA SA SMJEROM ODVOĐENJA

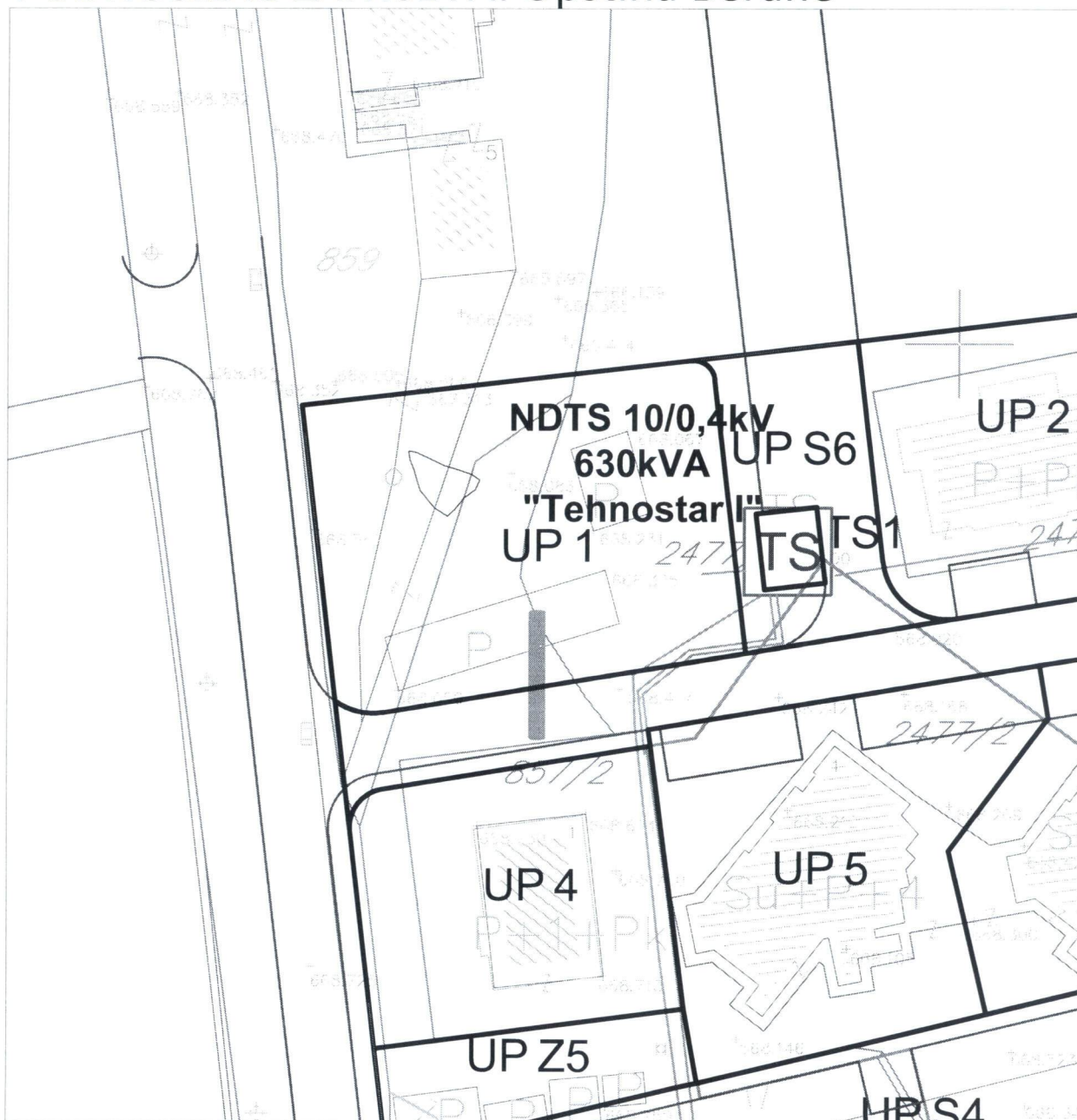
- FEKALNA KANALIZACIJA VIŠEG REDA
- FEKALNA KANALIZACIJA PLANIRANA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA POSTOJEĆA
- ISPUST ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

IZVOD IZ DUP-a "Lijeva obala Lima", Berane  
(Sl. list CG-br. 112/21)

PRILOG: elektroenergetska infrastruktura

LOKACIJA: UP 1

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Berane



**LEGENDA**

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- ELEKTROVOD 0.4 kV - PLANIRANI
- POSTOJEĆI 10kV VOD
- TRASE PLANIRANIH 10kV VODOVA
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV



ДОО "Водовод и канализација" Беране  
IV црногорске бригаде бр.13  
тел/факс: 051-233-339  
e-mail: vik.berane@gmail.com  
жиро-рачун: 520-10011-15  
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

**ОПШТИНА БЕРАНЕ**  
Секретаријат за  
планирање и уређење  
простора

Беране, 19.10.2023. год

Бр. Приватног

**ОПШТИНА БЕРАНЕ**

Датум пријема акта: 19.10.2023				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
07-	332	/23-	492	/5

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**  
За израду допуне техничких услова

**Захтјев:** Број 07332/23-412 од 11.10.2023. год

**Инвеститор:** Општина Беране- Беране.

- За објекат на катастарској парцели бр. 859, 857/1 и 2477/1.
- Лист непокретности бр. КО Беране
- Локација: Беране
- Плански документ :

**Технички услови за израду техничке документације за :**

**а) Водовод:** Спајање водоводног прикључка може се извести са западне стране предметне локације (кат. парцела 859, 857/1 и 2472/1) на цијев ПЕØ 90. Цијев пролази уз ивицу локалне саобраћајнице (ул. Светог Саве) и удаљена је око 40 м. Најмања дубина укопавања прикључног вода износи 80 цм. Инвеститор је дужан да затражи од ДОО „ВИК-а“ Беране да прије довођења јавне површине у првобитно стањ технички прегледа исправност прикључног вода.

**б) Канализација:** Одвођење фекалне воде треба ријешити спајањем на градску канализациону мрежу. Мјесто спајања је канализациони шахт који се налази у трупу локалне саобраћајнице (ул. Светог Саве).

Беране 19.10.2023. године

Обрадио:  
Раде Вуковић



ДОО "Водовод и канализација" Беране  
ВД Директор  
Томица Бубања



**ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА БЕРАНЕ**

Секретаријат за комунално-стамбене послове,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одјељење за заштиту животне средине  
Број: 16-322/23-156  
Беране 16.10.2023.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова за изградњу стамбеног објекта за колективно становање чија реализација се планира на локацији коју чине дијелови кат. парцела бр. 859, 857/1 и 2477/1 КО Беране према важећем планском документу, односно кат. парцеле бр. 857/3, 857/4, 859/2, 859/3, 2477/10 и 2477/12 КО Беране према Елаборату парцелације урађеном од стране доо „ГЕО-СТАРТ“ из Подгорице, а на УП-1, у захвату ДУП-а „Лијева обала Лима“, по захтјеву **ОПШТИНЕ БЕРАНЕ**, те сходно одредбама члана 5 став 1 тачка 2 Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ“ бр. 75/18) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

**М И Ш Љ Е Њ Е**

Законом о процјени утицаја на животну средину, тј чланом 7 поменутог Закона, прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Уредбом о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Сл.лист РСГ“ бр. 20/07 и „Сл.лист ЦГ“ бр. 47/13, 53/14 и 37/18) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Увидом у листу I и листу II поменуте Уредбе установљено је да изградња стамбених објеката није предмет вршења процјене утицаја на животну средину. Међутим, Нацртом урбанистичко техничких услова за конкретан пројекат, предвиђено је, да се у оквиру овог објекта могу организовати различите пословне дјелатности: „трговина, услуге и угоститељство“. За неке од ових дјелатности је потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину, што овом органу, у овој фази развоја пројекта онемогућава да се прецизно одреди према овом питању.

**Сматрамо неопходним, да инвеститор у поступку ревизије главног пројекта, још једном консултује надлежни орган заштите животне средине гдје би се, на основу, тада расположиве документације са сигурношћу могло утврдити, да ли је за конкретан пројекат потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.**

Достављено:

- Секретаријату за планирање и уређење простора
- у предмету
- а/а

Сам.савјетник I  
Зоран Весковић

*З. Весковић*



**ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА БЕРАНЕ**

Секретаријат за комунално-стамбене послове,  
саобраћај и заштиту животне средине

Број: 16-341/23-112

Беране, 16.10.2023.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране, је у току поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Општине Беране, за изградњу стамбеног објекта за колективно становање, па сходно одредбама члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 03/23, 08/23 и 16/23) и у складу са ДУП-ом „Лијева обала Лима“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 112/21), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, **и з д а ј е**

### **САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**

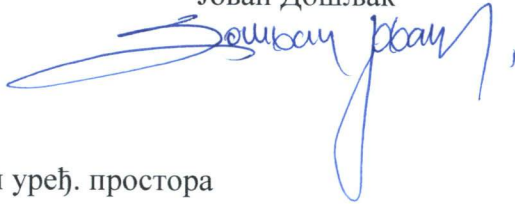
Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву Општине Беране, бр. 07-332/23-412/1 од 13.10.2023. године, дефинисан је начин за изградњу стамбеног објекта за колективно становање, на локацији коју чине дјелови кат.парцела бр. 859, 857/1 и 2477/1 КО Беране према важећем планском документу, односно кат.парцеле бр. 857/3, 857/4, уписане у ЛН 1822-извод у својини Општине Беране, кат. парцела бр. 859/2 и 859/3, уписане у ЛН 2388-препис у својини Општине Беране, кат. парцела бр. 2477/10 и 2477/12 уписане у ЛН 333-извод у својини Општине Беране, према достављеном Елаборату парцелације по ДУП-у урађеном од стране овлашћене организације доо“ГЕО-СТАРТ“ из Подгорице, које се налазе у захвату УП 1 у захвату ДУП-а „Лијева обала Лима“.

Урбанистичко-техничким условима дати су услови за изградњу стамбеног објекта, а у вези прикључења на саобраћајну инфраструктуру предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са јужне стране локације, са улице „Стари град II“, сходно изводу из ДУП-а „Лијева обала Лима“;
- Колске улазе/излазе удаљити максимално у односу на раскрсницу, позиције пјешачких прелаза, стајалишта јавног превоза и других објеката који могу утицати на безбједност саобраћаја;
- Троуглове прегледности на мјесту прикључења дефинисати у односу на ранг саобраћајнице и дозвољене брзине кретања возила;
- Радијусе скретања при уласку/изласку димензионисати према прописаним нормативима за путничка возила и мјеродавна возила (теретна возила, доставна возила, камионе)
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Ширину приступног пута планирати у зависности од намјене парцеле, односно планираног садржаја-објекта, очекиваног интезитета колског и пјешачког саобраћаја и мјеродавног возила;
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступног пута и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Прије извођења приступног пута и саобраћајних површина извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу;
- Паркирање предвидјети у оквиру катастарске парцеле, односно урбанистичке парцеле, у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;

- На локацији обезбиједити неопходан број паркинг мјеста за кориснике, по нормативу 1-1,2 ПМ за једну стамбену јединицу, односно 1ПМ/70 м<sup>2</sup> бруто површине пословног простора;
- Паркинг мјеста у зависности од угла паркирања ( 30°, 45°, 60°, 90°) и бочних сметњи, димензионисати према важећим нормативима;
- Вертикалну и хоризонталну сигнализацију на мјесту прикључка УП на саобраћајницу урадити у зависности од намјене парцеле, планираног садржаја и очекиваног интензитета колског и пјешачког саобраћаја;
- За сваку УП потребно је урадити саобраћајно техничку документацију прикључка на јавну саобраћајницу (графички приказати мјесто и начин прикључка) и пројекат вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације;
- Саобраћајно техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Обрадио  
Јован Дошљак



ВД СЕКРЕТАР  
Вуксан Милошевић



Доставити:

- Сек. за план. и уређ. простора
- а/а



Crna Gora  
**Opština Berane**

Adresa: ul IV crnogorske br.1  
84300 Berane, Crna Gora  
tel: +382 51 233 356  
fax: +382 51 236 527  
e-mail: urprostora@berane.co.me

**Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora**

Br: 07-332/23-412/4  
Berane,13.10.2023.god

Za: **SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE  
SAOBRAĆAJ I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**  
-o v d j e-  
n/r Sekretaru

Veza: zahtjev br. 07-332/23-412 od 11.10.2023. godine

PREDMET: Zahtjev za tehničke uslove

Poštovani,

Navedenim zahtjevom, OPŠTINA BERANE se obratila ovom organu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekta za kolektivno stanovanje na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br. 859,857/1 i 2477/1 KO Berane prema važećem planskom dokumentu, odnosno katastarske parcele br. 857/3,857/4,859/2,859/3,2477/10 i 2477/12 KO Berane prema dostavljenom Elaboratu parcelacije po DUP-u urađenom od strane ovlaštene geodetske organizacije doo "GEO-START" iz Podgorice, a na UP 1 u zoni DUP-a "Lijeva obala Lima" sa namjenom stanovanje veće gustine.

Iz tog razloga Vas molimo da nam, shodno čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18,63/18, 82/20,86/22 i 4/23) a u vezi sa člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19,116/20, 76/21,141/21 i 151/22) dostavite uslove za zaštitu životne sredine i mišljenje o potrebi izrade Elaborata za procjenu uticaja za životnu sredu.

U prilogu akta Vam dostavljamo Nacrt urbanističko tehničkih uslova.

Ukoliko nam tražene podatke ne dostavite u roku od 15 dana od dana prijema Zahteva smatraćemo, shodno Zakonu, da ste saglasni sa uslovima priključenja utvrđenim planskim dokumentom.

S poštovanjem,

Kontakt osoba:

Tel.:

Dostaviti: Imenovanom, u predmet, a/a

Prilog: Izvod iz DUP-a

Obradila: Tijana Cimbalević



V.d. SEKRETAR-a  
Marian Obadović



Crna Gora  
**Opština Berane**

Adresa: ul IV crnogorske br.1  
84300 Berane, Crna Gora  
tel: +382 51 233 356  
fax: +382 51 236 527  
e-mail: urprostora@berane.co.me

**Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora**

Br: 07-332/23-412/2  
Berane,13.10.2023.god.

Za: **SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE  
SAOBRAĆAJ I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**  
-o v d j e-  
n/r Sekretaru

Veza: zahtjev br. 07-332/23-412 od 11.10.2023. godine

**PREDMET: Zahtjev za dostavu tehničkih uslova**

Poštovani,

Navedenim zahtjevom, OPŠTINA BERANE se obratila ovom organu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekta za kolektivno stanovanje na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br. 859,857/1 i 2477/1 KO Berane prema važećem planskom dokumentu, odnosno katastarske parcele br. 857/3,857/4,859/2,859/3,2477/10 i 2477/12 KO Berane prema dostavljenom Elaboratu parcelacije po DUP-u urađenom od strane ovlaštene geodetske organizacije doo "GEO-START" iz Podgorice, a na UP 1 u zoni DUP-a "Lijeva obala Lima" sa namjenom stanovanje veće gustine.

Iz tog razloga Vas molimo da nam, shodno čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18,63/18, 82/20,86/22 i 4/23) a u vezi sa člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG" br. 87/18,28/19,75/19,116/20,76/21,141/21 i 151/22) dostavite saobraćajno-tehničke uslove za predmetnu lokaciju.

U prilogu akta Vam dostavljamo Nacrt urbanističko tehničkih uslova.

Ukoliko nam tražene podatke ne dostavite u roku od 15 dana od dana prijema Zahteva smatraćemo, shodno Zakonu, da ste saglasni sa uslovima priključenja utvrđenim planskim dokumentom.

S poštovanjem,

Kontakt osoba:

Tel.:

Dostaviti: Imenovanom, u predmet, a/a

Obradila: Tijana Cimbaljević





Crna Gora  
**Opština Berane**

Adresa: ul IV crnogorske br.1  
84300 Berane, Crna Gora  
tel: +382 51 233 356  
fax: +382 51 236 527  
e-mail: urprostora@berane.co.me

**Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora**

Br: 07-332/23-412/3  
Berane,13.10.2023.god.

Za: **doo"VODOVOD I KANALIZACIJA"**  
Ul IV crnogorske brigade br.13, Berane  
n/r Direktor

Veza: zahtjev br. 07-332/23-412 od 11.10.2023. godine

**PREDMET: Zahtjev za tehničke uslove**

Poštovani,

Navedenim zahtjevom, OPŠTINA BERANE se obratila ovom organu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekta za kolektivno stanovanje na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br. 859,857/1 i 2477/1 KO Berane prema važećem planskom dokumentu,odnosno katastarske parcele br. 857/3,857/4,859/2,859/3,2477/10 i 2477/12 KO Berane prema dostavljenom Elaboratu parcelacije po DUP-u urađenom od strane ovlaštene geodetske organizacije doo "GEO-START" iz Podgorice,a na UP 1 u zoni DUP-a "Lijeva obala Lima" sa namjenom stanovanje veće gustine.

Iz tog razloga Vas molimo da nam , shodno čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22 i 4/23) a u vezi sa člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG" br. 87/18,28/19,75/19,116/20,76/21,141/21 i 151/22) dostavite tehničke uslove za način rješavanja priključka na infrastrukturu (vodovoda i kanalizacije) na predmetnoj lokaciji.

U prilogu akta Vam dostavljamo Nacrt urbanističko tehničkih uslova.

Ukoliko nam tražene podatke ne dostavite u roku od 15 dana od dana prijema Zahteva smatraćemo ,shodno Zakonu, da ste saglasni sa uslovima priključenja utvrđenim planskim dokumentom .

S poštovanjem,

Kontakt osoba:

Tel.:

Dostaviti: Imenovanom, u predmet, a/a

Prilog: Izvod iz DUP-a

Obradila: Tijana Cimbalević

