

Na osnovu člana 39 stav 1 i člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl.listCG" br. 21/09, 40/11, - drugi zakon i 23/25), člana 4 stav 1, člana 5, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG br. 44/10), Odluke o davanju u zakup prostora i opreme broj 03-2057 od 13.09.2024, a u vezi sa Zaključkom Vlade Crne Gore broj 10-427/24-5757/2 od 25.10.2024. godine, Saglasnosti Ministarstva zdravlja broj 4-427/24-2134/7 od 28.10.2024. godine, člana 19 Statuta ZU Dom zdravlja Berane **ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane objavljuje:**

**JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNE I POKRETNE IMOVINE
i to jedne stomatološke ordinacije sa stomatološkom opremom sa srazmjernim dijelom korišćenja
hodnika i nus prostorija u ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane**

I Predmet zakupa:

Nepokretne i pokretne stvari (prostor i oprema stomatoloških ordinacija) sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i nus prostorija koje se vode na Listu nepokretnosti br. 2205 KO Berane, u svojini države Crne Gore 1/1, koju koristi ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane, ul. Miljana Tomićića br. 4 i to :

Na drugom spratu (P2):

- stomatološka ordinacija broj 7 PD 114, površine 12 m2,

II Minimalna cijena zakupa

Na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti početnog mjesečnog/godišnjeg zakupa prostora i opreme stomatoloških ordinacija ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane, minimalna cijena zakupa prostora stomatoloških ordinacija iznosi:

- Ukupna procijenjena vrijednost početnog mjesečnog/godišnjeg zakupa prostora stomatoloških ordinacija u okviru doma zdravlja Berane iznosi 17,00 € po 1m2 mjesečno/204,00 € po 1m2 godišnje.
- Ukupna procijenjena vrijednost zakupa pokretnih stvari i opreme stomatoloških ordinacija iznosi 70,00€ po ordinaciji mjesečno/840,00€ po ordinaciji na godišnjem nivou.

III Rok zakupa

Zakup navedenih prostora i opreme izdaje se na period do 01.12.2029. godine uz mogućnost produženja.

IV Uslovi zakupa

- Prostor i oprema se izdaju u viđenom stanju i koriste isključivo u ponuđenu svrhu i namjenu;
- Davanje prostora i opreme u podzakup nije dozvoljeno;
- Zakupnina se plaća do 10og u mjesecu za prethodni mjesec;
- Struja i voda su uračunati u cijenu zakupa;
- Tekuće održavanje je na teret zakupca;
- Zakupac je dužan da po prestanku ugovora prostorije i opremu vrati u stanje u kom je iste preuzeo;
- Zakupac ne može vršiti bilo kakve prepravke, adaptaciju prostora ili izmještanje opreme bez saglasnosti zakupodavca.

V Način, mjesto i vrijeme podnošenja ponude

- Pravo učešća imaju pravna lica registrovana za obavljanje stomatološke djelatnosti o čemu su dužni priložiti dokaz: izvod iz CRPSa o registraciji stomatološke ambulante (original ili ovjerenu kopiju) i potvrdu iz službe za ekonomsko-finansijske poslove ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane" da su izmirene sve obaveze zaključno sa 30.06.2025. godine (za učesnike koji su bili do sada zakupci prostorija i opreme). Dokaz o uplati depozita u iznosu od 10% ukupne minimalne cijene na godišnjem nivou, odnosno 104,40 eura na žiro račun ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane br. 510-45502-13, kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica ili garanciju banke naplativu na prvi poziv.
- Ponude dostaviti preporučeno poštom sa povratnicom (ponuda mora biti uručena od strane poštanskog operatora najkasnije do roka određenog za podnošenje ponude) ili neposredno predati na arhivu ZU Dom zdravlja Berane, ul Miljana Tomićića br. 4, 84300 Berane, u roku od 8 dana od

dana objavljivanja u dnevnim novinama, u zatvorenoj koverti sa naznakom "Ponuda za javni poziv za zakup nepokretne i pokretne imovine. Ne otvarati prije javnog otvaranja ponuda."

- Dokumentaciju za javni poziv ponuđači mogu preuzeti na linku www.domzdravljaberane.me ili na zahtjev mailom na pravnasluzba@domzdravljaberane.me.
- Izbor najpovoljnije ponude će se vršiti na osnovu najviše ponuđene mjesečne cijene zakupa izražene u eurima. Ukoliko za istu ordinaciju bude predato više ponuda iste novčane vrijednosti, odluka će biti donesena na osnovu vremena rada u stomatologij kao i urednost izvršenja obaveza i redosled predaje ponude.
- Nepotpune i neblagovremene ponude neće se razmatrati.
- Javno otvaranje ponuda će se održati u kancelariji br. 25 u Domu zdravlja Berane dana 22.09.2025. godine u 12h.
- Lica koja prisustvuju javnom otvaranju ponuda u ime ponuđača moraju prije navedenog termina dostaviti punomoćje.
- Odluka će biti donesena u roku od 7 dana od dana otvaranja ponuda.

Prijavu slati na sljedeću adresu:
ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane
Ul. Miljana Tomičića br. 4
B e r a n e
Kontakt telefon: 051 233 324