

Broj: 03-2623

Berane, 21.11.2024. godine

Na osnovu člana 39 stav 1 i člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl.listCG" br. 21/09, 40/11) , člana 4 stav 1, člana 5, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG br 044/10), Odluke o davanju u zakup prostora i opreme broj 03-2057 od 13.09.2024, a u vezi sa Zaključkom Vlade Crne Gore broj 10-427/24-5757/2 od 25.10.2024. godine, Saglasnosti Ministarstva zdravlja broj 4-427/24-2134/7 od 28.10.2024. godine, a u skladu sa sprovedenim postupkom javnog poziva br. 03-2543 od 11.11.2024. godine za prikupljanje ponuda za davanje u zakup nepokretne i pokretne imovine i to osam stomatoloških ordinacija sa stomatološkom opremom sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i nus prostorija u ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane, zapisnika Komisije za sprovođenje postupka javnog poziva (u daljem tekstu Komisija imenovane rješenjem 03-2542 od 08.11.2024. godine i člana 19. Statuta ZU Doma zdravlja "Dr Nika Labović" Berane, **donosim**

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE

U postupku JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNE I POKRETNE IMOVINE i to osam stomatoloških ordinacija sa stomatološkom opremom sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i nus prostorija u ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane objavljenom dana 11.11.2024. godine ispravne su ponude sledećih stomatoloških ordinacija o zakupu prostora i opreme u ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane" i sa istima će se potpisati ugovori o zakupu u skladu sa ponudom datom u tenderskoj dokumentaciji i zapisnikom Komisije o pregledu ocjeni i vrednovanju ponuda:

1. Stomatološka ordinacija "Bogavac" Berane
2. Opšta stomatološka ambulanta "Eurodent" Berane
3. Stomatološka ordinacija "Lekić" Berane
4. Opšta stomatološka i ortodonska ambulanta "Ortodent" Berane
5. PZU opšta stomatološka ambulanta "Dr Budimir Nikolić" Berane
6. Opšta stomatološka ambulanta "Dr Boričić" Berane
7. Stomatološka ambulanta "CORONA DENTIS" Berane

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Javni poziv br. 03-2543 od 11.11.2024. godine za prikupljanje ponuda za davanje u zakup nepokretne i pokretne imovine i to osam stomatoloških ordinacija sa stomatološkom opremom sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i nus prostorija u ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane objavljen je dana 11.11.2024. godine.

Predmet zakupa su:

Nepokretne i pokretne stvari (prostor i oprema stomatoloških ordinacija) sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i nus prostorija koje se vode na Listu nepokretnosti br. 2205 KO Berane, u svojini države Crne Gore 1/1, koju koristi ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane, ul. Miljana Tomičića br. 4 i to:

Na prvom spratu (P1):

- stomatološka ordinacija broj 1. PD 58, površine 12 m²,
- stomatološka ordinacija broj 2 PD 59, površine 12 m²,

Na drugom spratu (P2):

- stomatološka ordinacija broj 3 PD 95, površine 11 m²,
- stomatološka ordinacija broj 4 PD 96, površine 11 m²,
- stomatološka ordinacija broj 5 PD 97, površine 11 m²,
- stomatološka ordinacija broj 6 PD 98, površine 11 m²,
- stomatološka ordinacija broj 7 PD 114, površine 12 m²,
- stomatološka ordinacija broj 8 PD 115, površine 12 m².

Oprema se vodi u knjigovodstvenoj evidenciji ustanove.

Odluku o davanju u zakup prostora i opreme broj 03-2057 od 13.09.2024. godine donijela je direktorica Doma zdravlja. U skladu sa dokumentacijom donesen je Zaključak Vlade Crne Gore broj 10-427/24-5757/2 od 25.10.2024. godine kao i Saglasnosti Ministarstva zdravlja broj 4-427/24-2134/7 od 28.10.2024. godine za raspisivanje javnog poziva.

U skladu sa uslovima traženim javnim pozivom pristiglo je sedam ponuda.

Javno otvaranje ponuda organizovano je 20.11.2024. godine sa početkom u 12h u prostorijama Doma zdravlja Berane. Komisija je sačinila zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj 03-2618 od 20.11.2024. godine. Dana 21.11.2024. održana je sesija pregleda, ocjene i vrednovanja ponuda i sačinjen zapisnik broj 03-2622 od 21.11.2024. godine, sa predlogom ovlašćenom licu da donese odluku o izboru najpovoljnije ponude i to:

1. **Stomatološka ordinacija "Bogavac" Berane - stomatološka ordinacija broj 6 PD 98**
2. **Opšta stomatološka ambulanta "Eurodent" Berane - stomatološka ordinacija broj 1 PD 58**
3. **Stomatološka ordinacija "Lekić" Berane - stomatološka ordinacija broj 5 PD 97**
4. **Opšta stomatološka i ortodonska ambulanta "Ortodent" Berane - stomatološka ordinacija broj 2 PD 59**
5. **PZU opšta stomatološka ambulanta "Dr Budimir Nikolić" Berane - stomatološka ordinacija broj 4 PD 96**
6. **Opšta stomatološka ambulanta "Dr Boričić" Berane - stomatološka ordinacija broj 8 PD 115**
7. **Stomatološka ambulanta "CORONA DENTIS" Berane - stomatološka ordinacija broj 3 PD 95**

Svi ponuđači su dostavili u roku pozivom traženu dokumentaciju.
Nije bilo neispravnih ponuda.

Za stomatološku ordinaciju broj 7 PD 114, nije predata ni jedna ponuda

Usvojena je preporuka i stoga riješeno kao u dispozitivu ove odluke.

PRAVNA POUKA: Ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke u roku od 8 dana od dana prijema iste.

D-no

- ponuđačima
- u dosije
- a /a

